

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221748 РОССИЯ, МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, 30С1

**Сдается офис**  
**1 027 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Цветной 30». Здание, являющееся редким образцом раннего конструктивизма, характеризуется наличием широких оконных проемов и высокими потолками, что способствует созданию благоприятной рабочей атмосферы. Современный дизайн вестибюля и наличие просторной парковки обеспечивают дополнительный комфорт для арендаторов. Бизнес-центр расположен в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от значимых исторических объектов города. Инфраструктура района включает кафе и рестораны, круглосуточный доступ к офису, а также современные инженерные системы и коммуникации, что способствует повышению уровня комфорта арендаторов.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Цветной бульвар	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	1 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	7	Ателье одежды	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	237 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	В	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Салон красоты	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-09-15 09:19:37

